

# GUY HOQUET

## Entrepôt / local industriel 400 m2

BROONS 22250

**2 776 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 5552 € Honoraires

charges locataires: 8330 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Entrepôt / local industriel 400 m2

Nouveauté / produit rare !!

Location local d'activité / entrepôt, proche de la 4 voies Rennes / Lamballe.

Local neuf de 200 m<sup>2</sup>, réseau en attente, double peau, parking avec bornes électriques, bitumé, clôturé, porte sectionnelle 4x4 électrique, Hauteur de faitage = 8 m, hauteur sablière = 6m.

- Disponibilité en Août
- Loyer HT / HC : 2776 euros / mois
- Dépôt de garantie = 2 mois

400 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 5552 €

Régularisation des charges Remboursement annuel par le locataire

Bien en copropriété

Non

Neuf - Ancien

Neuf

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien