



## Opportunité Rare à Dieffenbach-au-Val ! Terrain Constructible de 1350 m<sup>2</sup> à Vendre

DIEFFENBACH AU VAL 67220

**104 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Opportunité Rare à Dieffenbach-au-Val ! Terrain Constructible de 1350 m<sup>2</sup> à Vendre

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves au coeur de l'avant vallée de Villé? Ne cherchez plus, ce terrain constructible de 1350 m<sup>2</sup> à Dieffenbach-au-Val est fait pour vous !

Superficie : 1350 m<sup>2</sup>

Localisation : Charmant village de Dieffenbach-au-Val, au coeur de la vallée de Villé

Ce terrain, situé dans un cadre verdoyant et serein, offre un potentiel exceptionnel pour bâtir une maison à votre image.

Imaginez-vous profiter de la tranquillité d'un village alsacien tout en restant proche des commodités situées à Villé.

Vous apprécierez les balades en nature environnante et le charme authentique de Dieffenbach-au-Val.

Pourquoi Choisir Ce Terrain ?

- Situation Idéale : Environnement calme et agréable
- Accès Facile : Bien desservi par les routes principales
- Espace et Confort : Grande superficie pour vos envies de construction
- Qualité de Vie : Un cadre de vie sain et naturel

Ce terrain n'attend que vous pour révéler tout son potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus

d'informations et pour organiser une visite. Ne manquez pas cette occasion unique de réaliser votre projet immobilier.

Contactez-nous maintenant au 03.90.57.29.09 ou par mail : [selestat@guyhoquet.com](mailto:selestat@guyhoquet.com)

Faites le premier pas vers votre future maison en nous rejoignant à Dieffenbach-au-Val !

Votre avenir commence ici !

1350 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

