



## BOURGES SUD - QUARTIER RECHERCHÉ

BOURGES 18000

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD - QUARTIER RECHERCHÉ

Maison d'habitation comprenant :

Entrée, séjour - salle à manger lumineux, cuisine, deux chambres, salle d'eau récente, wc.

À l'étage : Une chambre, wc avec lavabo.

Sous sol divisé en garage et rangements.

Jardin clos d'environ 400m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Assainissement

Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-25 22:43:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80