



## secteur prisé.

BATZ SUR MER 44740

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## secteur prisé.

Du potentiel et de l'espace pour cette maison à rénover avec salon/séjour spacieux, cuisine indépendante et 2 chambres en rdc. A l'étage : 2 autres chambres et une grande mezzanine. Terrain et garage. Prévoir travaux.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 350 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-26 18:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



