



secteur prisé.

BATZ SUR MER 44740

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

secteur prisé.

Du potentiel et de l'espace pour cette maison à rénover avec salon/séjour spacieux, cuisine indépendante et 2 chambres en rdc. A l'étage : 2 autres chambres et une grande mezzanine. Terrain et garage. Prévoir travaux.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 350 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Surface séjour | 31.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Couvert, Garage Ferme |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-06-26 06:34:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 263 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



