



VENTE d'un appartement de 2 pièces (45 m²) à Aulnay sous Bois

Aulnay sous Bois 93600

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

VENTE d'un appartement de 2 pièces (45 m²) à Aulnay sous Bois

QUARTIER SAVIGNY-MITRY

À vendre : venez visiter cet appartement de 2 pièces, vendu loué, de 44,73 m² à Aulnay sous Bois (93600).

Actuellement en gestion locative cet appartement est loué 777.58€/Mois.

Il est situé au 9e étage d'un immeuble de 12 étages. Il s'organise comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède un chauffage collectif.

L'appartement se situe dans le quartier de Savigny-Mitry. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a 10 lignes de bus à proximité. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries dans les environs.

Son prix de vente est de 94 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

44.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





