



## Maison à Vendre à Paray Vieille Poste plain pied

PARAY VIEILLE POSTE 91550

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison à Vendre à Paray Vieille Poste plain pied

Découvrez cette maison à vendre à Paray-Vieille-Poste, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 52,54 m<sup>2</sup>, cette maison dispose actuellement de deux appartements de type 2 pièces et peut parfaitement être aménagée en maison de plain-pied de type 4 pièces.

Les appartements possèdent une entrée indépendante ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine accès terrasse et jardin. Une salle d'eau avec WC.

Le terrain de 369 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable et calme, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Située à Paray Vieille Poste, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Maternelle Victor Hugo et le Collège Pierre de Ronsard ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

52.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Taxe Habitation	1101 €
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-06-26 17:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien





