



## Maison Rillieux La Pape - Secteur VILLAGE

RILLIEUX LA PAPE 69140

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Maison Rillieux La Pape - Secteur VILLAGE

Située à deux pas des commodités de la ville de RILLIEUX-LA-PAPE (commerces, écoles, transports, accès sur Lyon), dans un secteur calme et résidentiel, venez découvrir cette belle maison familiale sur un terrain clos et arboré d'environ 1050 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée de deux chambres, un bureau, une buanderie, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un spacieux garage avec atelier et entrée indépendante.

Au premier étage vous découvrirez une belle pièce de vie traversante avec un séjour et une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards muraux, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous pourrez profiter du jardin arboré, clos et ombragé avec sa piscine.

Prestations supplémentaires à découvrir : climatisation réversible, poêle à granules, garage, cour, pas de vis à vis.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX LA PAPE 04 78 88 05 05.  
Achat, vente, location : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

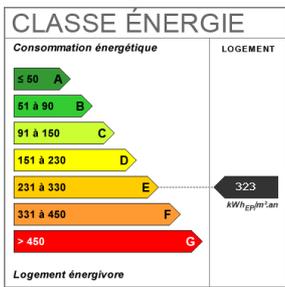
4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-02-14 19:33:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





