



Appartement Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 91.59 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

1 135 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Appartement Soucieu En Jarrest 4 pièce(s) 91.59 m2

MERCI D'ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL VIA LE SITE ANNONCEUR

Dans un rue au calme, proche du centre village, appartement T4 en duplex de 91.59 m² habitables, dans une maison comprenant 2 logements.

Au rez-de-chaussée : accès par une véranda pour entrer dans la pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson + hotte), donnant sur une terrasse et un jardin clos et privatif de 60 m² environ (exposé Sud), une grande buanderie/chaufferie avec nombreux rangements, et un WC séparé.

A l'étage : un dégagement dessert 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

Places de parking.

Un local 2 roues commun dans la cour commune.

LIBRE DE SUITE

MERCI D'ADRESSER VOTRE DEMANDE PAR MAIL VIA LE SITE ANNONCEUR

Loyer 1100 € + 35 € de provisions sur charges (provisions mensuelles avec régularisation annuelle, les charges comprennent la Taxe Ordures Ménagères afférente au logement ainsi que l'entretien annuel de la chaudière). Dépôt de garantie : 1100 €. Honoraires charge locataire : 792 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 660 € TTC et état des lieux : 132 € TTC).

91.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1100 €
Année construction	1948
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



