

GUY HOQUET

Appartement T2 proche centre ville

MIMIZAN 40200

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement T2 proche centre ville

Venez découvrir en EXCLUSIVITE ce charmant T2 à quelques pas du lac, de la promenade fleurie et du centre-ville.

Il est composé d'un salon, d'une cuisine donnant sur l'extérieur, de deux salle d'eau ainsi que deux WC. A cela s'ajoute une chambre/mezzanine à l'étage.

Vous profiterez également d'un jardin privatif à l'abri des regards ainsi que son cabanon !

Quelques travaux sont à prévoir !

Visite virtuelle sur demande !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9656

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 50 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 17 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Date ERP | 2024-07-19 21:00:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 645 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive