



## Appartement de 3 pièces (79 m<sup>2</sup>) en vente à CALAIS

CALAIS 62100

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement de 3 pièces (79 m<sup>2</sup>) en vente à CALAIS

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CRÈVECOEUR

En vente : sur le littoral, Guy Hoquet CALAIS vous présente cet appartement de 3 pièces de 79 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100). Il est composé d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> d'une salle d'eau et wc séparés.

Cet appartement se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur .  
Il dispose d'un balcon bien exposé avec une superbe vue sur l'église st pierre.

Pour votre confort, cet appartement dispose également d'un garage.

Son prix de vente est de 232 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

79 m<sup>2</sup>

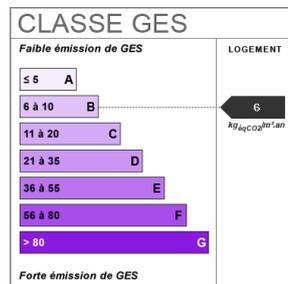
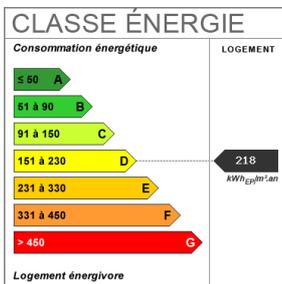
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1062.57 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-07-02 06:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

