

GUY HOQUET COMMERCES

Immeuble Hesdin 150 m2

HESDIN 62140

203 300 € *

* 203 300 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Immeuble Hesdin 150 m2

SPECIAL INVESTISSEUR

Immeuble mixte en monopropriété

EXCLUSIVITE

Immeuble de 150 m², composé d'un local commercial de 90 m² refait à neuf avec un nouveau bail et un appartement loué avec locataire, en centre ville.

- Bail professionnel 2024 à 2030, loyer payé par l'état de 1000 euros / mois, preneur tendance actuel, toutes charges = charge locataire, local refait à neuf (électricité, spots led / radiateurs /peinture / ballon eau chaude / wc / normes PMR), indexation annuel.
 - Bail nu avec locataire en place depuis 12 ans, aucun souci de paiement de loyer, T3 de 60 m² avec deux chambres.
 - 2 compteurs eau et électriques
 - Loyer annuel HT : 18 288 euros
- Bon taux de rendement = 9.6 %

Ref dossier :1737

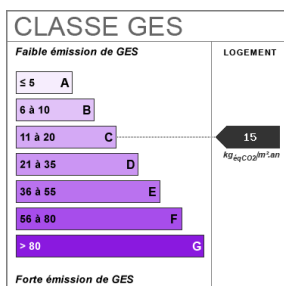
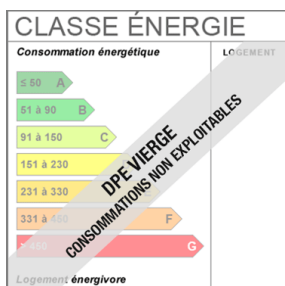
150 m²

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2021-04-29 05:29:04
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

