

# GUY HOQUET

## BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

## BAGUER MORVAN

Venez découvrir cette longère à rénover en campagne sur deux niveau totalisant 90 m<sup>2</sup> de potentiel offrant beaucoup de possibilité,

Vous profiterez du calme car cette maison est implantée sur une propriété d'environ 2285m<sup>2</sup> de terrain avec un hangar de plus de 220 m<sup>2</sup> et une grange !

A visiter rapidement !!

(DPE: Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (Significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.50% TTC

(Prix : 80 000€ hors honoraires)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

