

# Votre fiche bien Location à HOUTAUD 25300



## Local professionnel Houtaud 110 m2

HOUTAUD 25300

### 1700 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 1500 €

Honoraires charges locataires: 1800 € TTC

# Guy HOQUET PONTARLIER

33 rue de la Libération 25300 PONTARLIER 03 81 49 77 75

## Local professionnel Houtaud 110 m2

ZONE COMMERCIALE DE HOUTAUD - PROCHE PONTARLIER

A LOUER sur la commune de HOUTAUD (25300), local professionnel d'une surface au sol d'environ 100 m² + un bureau en mezzanine.

Local individuel de plain pied, récent, en très bon état.

Parking extérieur devant le bâtiment, bien desservi.

Pas d'activité alimentaire.

Les montants de loyer et de dépôt de garantie sont mentionnés Hors Taxe.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour prévoir une visite, référence 2499.

110 m<sup>2</sup>

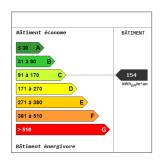
### Fiche technique du bien

Provision sur charges	200 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie 1500 €

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-27 22:44:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique





## Photos du bien







