



Appartement Ecully 3 pièce(s) 100 m2

ECULLY 69130

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Appartement Ecully 3 pièce(s) 100 m2

Surface : 95 m²

Situé dans la belle commune d'Écully, découvrez cet appartement d'exception de 100 m², niché dans une bâtisse extraordinaire au charme et au caractère impressionnants. Ce bien unique a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, offrant un cadre de vie luxueux et raffiné.

Détails de l'appartement :

Espace Séjour/Salon/Cuisine Ouverte : 43 m², avec une hauteur sous plafond incroyable, du parquet et des éléments prestigieux dans la cuisine entièrement équipée.

Chambres :

Première chambre : 18 m², spacieuse et lumineuse.

Deuxième chambre : 14 m², confortable et accueillante.

Salle de Bain : Indépendante, équipée de prestations modernes.

WC Indépendant : Pour plus de commodité.

Buanderie : Pratique et fonctionnelle, pour plus de confort.

Hall d'Entrée : Avec des placards de rangement, optimisant l'organisation.

Cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel dans une bâtisse au charme unique. Une véritable perle rare, combinant luxe, modernité et caractère.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

BECKERT JOHANNA 006.28.61.04.16

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2022-07-05 01:01:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€ au 05/07/2022

Photos du bien



