



SAINT MAURICE : Maison 4 pièces en location

SAINT MAURICE 67220

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 1110.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 302.82 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

SAINT MAURICE : Maison 4 pièces en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON MITOYENNE 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À louer : à SAINT MAURICE (67220), Guy Hoquet SÉLESTAT vous propose cette belle maison lumineuse de 4 pièces de 100.94m².

DISPONIBLE DE SUITE.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie salon/séjour ouverte sur une cuisine complètement aménagée et équipée, d'une salle d'eau et un wc indépendant ;

A l'étage : 3 chambres.

Vous bénéficierez d'une cave en sous-sol, d'un jardin commun & de deux places de parking.

Il y a une école primaire dans le quartier. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Dambach-la-Ville, Scherwiller et Epfig) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute est accessible en 15 minutes. Il y a un restaurant et une boulangerie à quelques minutes à peine.

Cette maison est à louer pour 775 € HC et 120€ de provisions sur charges comprenant l'eau, le chauffage collectif avec comptage individuel, l'entretien de la chaudière ainsi que la redevance ordures ménagères. Dépôt de garantie : 775 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 1110.34 euros* (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 807.52 euros ; et de réalisation de l'état des lieux = 302.82 euros).

* Soumis à modification à réception du mesurage loi Boutin.

Classe énergie : E

Cette maison est sous mandat exclusif.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison.

100.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	TEOM + CHAUFFAGE COLLECTIF PELLETS AVEC COMPTEURS INDIV + EAU + ENTRETIEN CHAUDIERE 120
Dépôt de garantie	775 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien

