



## T4 LA GRANDE VENERIE - Triangle d'Or

COMPIEGNE 60200

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## T4 LA GRANDE VENERIE - Triangle d'Or

Dans le quartier du triangle d'or de Compiègne, venez découvrir cet appartement de type 4 de 91.15m<sup>2</sup> situé au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

Vous y trouverez une vaste entrée avec placards de rangements desservant une cuisine aménagée, une salle à manger baignée de lumière donnant sur une vue imprenable sur les demeures de maître Compiégnoises, ainsi qu'une ouverture sur le salon. Une salle d'eau, deux chambres, un point d'eau, des rangements et des W.C. viennent compléter cet appartement.

Pour vos véhicules, vous aurez également une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave.

Cet appartement est proposé au prix de 222 000€ (frais d'agence inclus).

Vous souhaitez visiter? Contactez notre agence au 03.44.30.02.86.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

91.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	402
Charges annuelles (ALUR)	3150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.71 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-30 13:23:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



