



## Studio à la location de Septembre à Juin

CANET EN ROUSSILLON 66140

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 242.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.24 €

TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## Studio à la location de Septembre à Juin

Studio meublé de 22 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage dans une résidence sécurisée.

Il est composé d'un coin cuisine ouvert et équipé, un séjour avec canapé convertible, lit mezzanine, une salle d'eau équipée d'un lave-linge, un WC indépendant.

Balcon offrant une vue latérale sur le Port non accessible.

22.08 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

500 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 394€ et 532€ au 01/01/2021

## Photos du bien



