


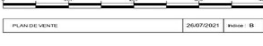
L'ESSEINE
54 rue de la Ferrière-Alais 91540 ORMOY

T3 Lot n° B01 - 1/2 Bâtiment B RDJ



SURFACES	
Séjour / Cuisine	24,26 m ²
Ch 01	13,01 m ²
Ch 02	10,09 m ²
SdB	5,38 m ²
Wc	2,38 m ²
Entrée	5,97 m ²
SURFACE HABITABLE	66,11 m²
Terrasse	10,42 m ²
Jardin	59,75 m ²
SURFACE PRIVATIVE	70,17 m²
SUPERFICIE TOTALE	137,64 m²

Nota : La surface des placards est incluse dans celle de la pièce adjacente.



PLAN DE VENTE : 26472001 Inteur B

B01 ESSEINE :

ORMOY 91540

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 798.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.23 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B01 ESSEINE :

B01 ESSEINE : CALME ABSOLU ET LUMINOSITE POUR CE BEAU T3 AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 76M2 SITUE DANS UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Confortable séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas), deux chambres en sol parquet avec placards aménagés dont une grande de 13m2, SdB avec meuble sous vasque et sèche serviette, grand placard aménagé à l'entrée.

3 places de parking privatives.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

61.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	940 €
Surface séjour	24.26 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

