



44, Châteauneuf
Jusq. au 20/01/2016
Jusq. au 20/01/2016
Par. 01.37.85.11.22

L'ESSEINE

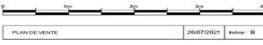
54 rue de la Ferrière-Alais 91540 ORMOY

T3 Lot n° B04 - 1/2 Bâtiment B RDJ



SURFACES	
Séjour / Cuisine	24.26 m²
Ch 01	13.01 m²
Ch 02	10.09 m²
SdB	5.98 m²
Wc	2.00 m²
Entrée	5.59 m²
SURFACE HABITABLE	61.14 m²
Terrasse	14.86 m²
Jardin	56.25 m²
SURFACE PRIVATIVE	71.11 m²
SUPERFICIE TOTALE	132.64 m²

Nota : La surface des placards est incluse dans celle de la pièce affectée.



PLAN DE VENTE : 2647/2011 Inten. B

B04 - F3 avec terrasse et jardin

ORMOY 91540

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 798.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.23 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B04 - F3 avec terrasse et jardin

B04 ESSEINE : JARDIN DE 56M2 ET TERRASSE DE 15M2, AU CALME, POUR CE BEAU T3 TRAVERSANT SITUÉ AU SEIN D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ NEUVE BBC DE STANDING.

Beau séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de 24m2, deux chambres en sol parquet avec placards aménagés dont une grande de 13m2, SdB avec meuble sous vasque et sèche serviette, placard aménagé à l'entrée.

3 places de parking privatives.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponible le 5 août.

61.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie	940 €
Surface séjour	24.26 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

