

L'ESSEINE
54 rue de la Ferrière-Alais 91540 ORMOY

T3 Lot n° B06 - 1/2 Bâtiment B RDU

SURFACES	
Séjour / Cuisine	24.26 m²
Ch 01	13.08 m²
Ch 02	10.09 m²
SdB	5.89 m²
Wc	2.89 m²
Entrée	5.97 m²
SURFACE HABITABLE	68.17 m²
Terrasse	14.96 m²
Jardin	56.01 m²
SURFACE PRIVATIVE	70.96 m²
SUPERFICIE TOTALE	132.40 m²

PLAN DE VENTE: 2647/2021 Inteur B

B06 ESSEINE : T3 avec jardin et terrasse

ORMOY 91540

1 020 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 798.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.23 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B06 ESSEINE : T3 avec jardin et terrasse

B06 ESSEINE : DANS UNE PETITE RESIDENCE NEUVE DE STANDING TRES CALME A FAIBLE CONSOMMATION ENERGETIQUE, BEAU T3 DE 61M2 IDEALEMENT CONFIGURE, DOUBLE EXPOSITION, AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 71M2 comprenant. un joli séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de 24m2 ouvrant côté sud / ouest, deux chambres en sol parquet avec placards aménagés dont une grande de 13m2, SdB avec meuble sous vasque et sèche serviette.

3 places de parking privatives.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

61.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	960 €
Surface séjour	24.26 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

