



B10 ESSEINE : F3 en duplex

ORMOY 91540

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 721.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 166.47 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

B10 ESSEINE : F3 en duplex

B10 ESSEINE: BEAU DUPLEX TYPE 3 AVEC TERRASSE ET JARDIN DE 46M2. APPARTEMENT DONNANT ENTIEREMENT SUR L'INTERIEUR D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Au RDC : séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) expo sud/ouest et une salle d'eau aménagée.

A l'étage : deux chambres en sol parquet avec placards aménagés, SdB avec meuble sous vasque et sèche serviette.

Une place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

55.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	880 €
Surface séjour	20.35 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

