



## Appartement Chelles 4 pièces 81.51 m2

CHELLES 77500

**284 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 4 pièces 81.51 m2

Dans une résidence du centre-ville, idéalement située, spacieux F4 de plus de 81m<sup>2</sup>, offrant: entrée, séjour-salon donnant sur balcon SUD, cuisine équipée, dégagement, 2 chambres, dressing, salle de bains avec douche, WC, Nombreux rangement. Une cave et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

81.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.92 m2
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-28 09:32:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



