

L'ESSEINE
54 rue de la Ferrière-Alais 91540 ORMOY

T2	Lot n° A202	Bâtiment A	R+1
----	-------------	------------	-----

SURFACES	
Déjour / Cuisine	24.71 m²
Ch 01	11.00 m²
SdE	5.83 m²
SURFACE HABITABLE	41.73 m²
SURFACE TOTALE	41.73 m²
Surfaces Ht > 1.80m*	1.10 m²

*Ht > 1.80m

A202 ESSEINE : F2 neuf à ORMOY

ORMOY 91540

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 542.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.19 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

A202 ESSEINE : F2 neuf à ORMOY

A202 ESSEINE : DANS UNE BELLE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING, AU CALME AVEC JOLIE VUE, VENEZ VISITER CE BEAU T2 SANS VIS-A-VIS AU DERNIER ETAGE avec ascenseur. Séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas), une belle chambre mansardée en sol parquet, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, grand placard à l'entrée, place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

41.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.71 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

The image displays a detailed floor plan of a building, showing various rooms and their dimensions. To the right of the floor plan is a technical data sheet. At the top right, there is a logo for 'CONFIANCE' and a photograph of the building's exterior. Below the photograph, the name 'L'ESSEINE' is prominently displayed, followed by the address '54 rue de la Font-Roue 55060 CHAMPIGNY'. The data sheet includes the following information:

- T2** Lot n° A202
- Bâtiment A** R+1

SURFACES

Superficie Coordonnée	207 m ²
SHV	110 m ²
SHOB	100 m ²
SHON	40 m ²
SURFACE TOTALE	407 m²
Surface en m ² par	1 m ²

At the bottom of the page, there is a compass rose and a scale bar. A small legend is located at the bottom left corner.