

L'ESSEINE
54 rue de la Ferrière-Alais 91540 ORMOY

T2	Lot n° A202	Bâtiment A	R+1
----	-------------	------------	-----

SURFACES	
Déjour / Cuisine	24.71 m²
Ch 01	11.00 m²
SdE	5.83 m²
SURFACE HABITABLE	41.73 m²
SURFACE TOTALE	41.73 m²
Surfaces Ht > 1.80m*	1.10 m²

*Ht > 1.80m

A202 ESSEINE : F2 neuf à ORMOY

ORMOY 91540

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 542.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.19 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

A202 ESSEINE : F2 neuf à ORMOY

A202 ESSEINE : DANS UNE BELLE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING, AU CALME AVEC JOLIE VUE, VENEZ VISITER CE BEAU T2 SANS VIS-A-VIS AU DERNIER ETAGE avec ascenseur. Séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas), une belle chambre mansardée en sol parquet, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, grand placard à l'entrée, place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

41.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.71 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

The image shows a detailed floor plan of an L-shaped building with various rooms and a staircase labeled 'Eclair Galerie'. To the right of the plan is a technical information box:

- CONFIANCE** logo and text: "A la confiance de nos clients" and "N° 12 242 12 242".
- L'ESSEINE** title and subtitle: "54 rue de la Font-Roue 35500 CHADRY".
- T2** Lot n° A202, Bâtiment A, R+1.
- SURFACES** table:

Superficie Coche	20.7 m²
Châssis	13.0 m²
Surface habitable	40.0 m²
SURFACE TOTALE	43.7 m²
Surface en évier	1.10 m²
- Compass rose and scale bar (0 to 100 cm).
- Small text at the bottom left: "Cet état des lieux est établi en vertu de la loi n° 2007-290 du 5 mars 2007 relative à la transparence financière de la profession d'agent immobilier. Selon les conditions de vente, cet état des lieux peut être accompagné d'un diagnostic technique ou d'autres diagnostics obligatoires ou facultatifs. Le vendeur est tenu de l'établissement de cet état des lieux au jour de la signature de la promesse de vente ou de la vente définitive." and "N° 12 242 12 242".