



MONTVILLE : maison de 3 pièces (51 m²) à vendre

MONTVILLE 76710

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MONTVILLE : maison de 3 pièces (51 m²) à vendre

IDEAL INVESTISSEURS - MAISON A RENOVER

Nous vous présentons à vendre à MONTVILLE (76710) en exclusivité, cette maison de 3 pièces au calme de 51 m² comprenant au rez-de-chaussée : un séjour de 17 m², une cuisine indépendante et des wc. Au premier étage, vous accédez à deux chambres de 9 m² et 15 m². La maison bénéficie d'un grenier aménageable.

Elle est équipée de fenêtres en bois et possède un chauffage alimenté au bois. Le terrain du bien est de 481 m².

Cette maison va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové.

La maison se situe dans un quartier calme. Le Collège Eugène Noël, l'École Élémentaire Evode Chevalier et l'École Maternelle Jeanne Pincepré sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Montville juste à côté. Quatre autoroutes et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à proximité. On trouve aussi quatre restaurants, un supermarché, des commerces, trois boulangeries, quatre boucheries-charcuteries et deux épiceries. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier tous les samedis matin.

Son prix de vente est de 99 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour plus de renseignements sur cette propriété en vente à MONTVILLE.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Date ERP	2024-07-01 21:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



