



A201 ESSEINE : F2 neuf avec parking

ORMOY 91540

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 529.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.1 €

TTC.

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

A201 ESSEINE : F2 neuf avec parking

A201 ESSEINE : EXPO SUD ET CALME POUR CE SYMPATHIQUE T2 PLEIN DE CHARME AVEC SES MANSARDES, AU DERNIER ETAGE D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas), une belle chambre en sol parquet de 12m2 avec placard de rangement aménagé, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponibilité au 16 août.

40.7 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.76 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

L'ESSEINE
14 rue de la Vallée - 91000 GEMPEY

T2 Lot n° A201 Bâtiment A R+1

SURFACES

Séjour - Cuisine	18.00 m²
Chambre	10.00 m²
Salle de bain	4.00 m²
Sanitaires	1.00 m²
Surface(s) non chauffée(s)	20.00 m²
SURFACE TOTALE	43.00 m²
Total Surface(s) en 0.00 m²	0.00 m²