



## A201 ESSEINE : F2 neuf avec parking

ORMOY 91540

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 529.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.1 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## A201 ESSEINE : F2 neuf avec parking

A201 ESSEINE : EXPO SUD ET CALME POUR CE SYMPATHIQUE T2 PLEIN DE CHARME AVEC SES MANSARDES, AU DERNIER ETAGE D'UNE RESIDENCE NEUVE BBC DE STANDING.

Séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas), une belle chambre en sol parquet de 12m2 avec placard de rangement aménagé, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette, place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

Disponibilité au 16 août.

40.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.76 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien

**L'ESSEINE**  
14 rue de la République 93000 Bobigny

**T2** Lot n° A201 Bâtiment A R+1

**SURFACES**

Séjour-Cuisine	18.00 m²
Chambre	10.00 m²
Salle	4.00 m²
Balcon	1.00 m²
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>33.00 m²</b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>45.33 m²</b>
Total Surface(s) en 0.00 m²	0.00 m²

0 10m 20m 30m 40m 50m