





44, Châteauneuf
Jusq. au 2001, L'Orme
Paris, 01 37 85 11 22

L'ESSEINE

54 rue de la Ferrière-Alais 91540 ORMOY

T2 Lot n° A104 Bâtiment A RDT



SURFACES	
Séjour / Cuisine	21,89 m²
Ch 01	12,54 m²
SDE	7,06 m²
SURFACE HABITABLE	41,49 m²
Terrasse	23,59 m²
SURFACE PRIVATIVE	23,59 m²
SUPERFICIE TOTALE	65,08 m²

Nota : La surface des placards est incluse dans celle de la pièce affectée.



PLAN DE VENTE 15/05/2002 Annoté G

A104 ESSEINE : F2 avec terrasse

ORMOY 91540

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 539.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.47 €

TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

A104 ESSEINE : F2 avec terrasse

A104 ESSEINE : DONNANT ENTIEREMENT SUR L'INTERIEUR D'UNE COPROPRIETE NEUVE BBC DE STANDING, BEAU T2 AVEC SUPERBE TERRASSE DE 23M2 un confortable séjour et cuisine US équipée et aménagée (hotte, plaque vitro, four, meubles haut et bas) de plus de près de 22m2, une grande chambre en sol parquet de 12.5m2 avec placard de rangement aménagé, SDE avec meuble sous vasque et sèche serviette.

Une place de parking privative.

Chauffage individuel gaz.

Disponibilité le 16 août.

Accès à la résidence sécurisé par visiophone.

41.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	690 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.83 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

