

GUY HOQUET

Maison de plain pied à Vaulx-Milieu

VAULX MILIEU 38090

Guy HOQUET LA
VERPILLERE

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Maison de plain pied à Vaulx-Milieu

Exclusivité Guy Hoquet !

Bien rare à la vente

Maison mitoyenne de 109m² à Vaulx-Milieu (38090)

Surface habitable : 109m²

Parcelle : 485m²

Proximité : Proche de toutes commodités

Description de la maison :

Séjour : 30m²

Chambres : 3 chambres

Cuisine : 1 cuisine principale aménagée

Garage aménagé : 2ème cuisine à la place du garage (possibilité de récupérer le garage)

Travaux : Aucuns gros travaux nécessaires

Extérieur : Terrasse

Cette maison mitoyenne, idéalement située dans la commune de Vaulx-Milieu, vous offre un espace de vie confortable et pratique avec toutes les commodités à proximité. La terrasse extérieure ajoutent une dimension agréable à cette propriété, parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Ne manquez pas cette opportunité, et contactez sans tarder Corentin O609333746

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€ au 01/01/2021