



## Appartement Courbevoie 4 pièces 87m2

COURBEVOIE 92400

**614 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 87m2

COURBEVOIE BECON. RARE! Au coeur de Bécon à 1mn de la Gare, en étage élevé, très agréable appartement de 4 pièces de 87m<sup>2</sup> dans une résidence années 20 avec ascenseur, comprenant une entrée, des WC séparés, un espace SAM/cuisine US, un salon (possible 3ème chambre), une salle de bains avec WC, deux chambres. Beau parquet, moulures, appartement très clair idéalement situé. Petite cave. Consultez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie !

86.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.5 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-10 04:11:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

## Photos du bien







