



Appartement Echirolles 3 pièce(s) 72 m2 avec terrasse en parfait état

ECHIROLLES 38130

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN****04 76 52 67 06**1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

Appartement Echirolles 3 pièce(s) 72 m2 avec terrasse en parfait état

Bel appartement de type 3 avec terrasse donnant sur le parc de 72 m2 environ au sein d'une agréable copropriété verdoyante. 2 chambres

Très bon état général avec climatisation avec double vitrage PVC et volets électriques , Cave et possibilité garage en sus.

72.28 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages

8

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	35.5 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/07/2024

Photos du bien



