



Appartement JUVISY 2 pièce(s) Meublé

JUVISY 91260

Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement JUVISY 2 pièce(s) Meublé

PROCHE DE PARIS - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À 480 m de la station Juvisy (Paris à 10 min avec le RER C), en location à JUVISY SUR ORGE (91260), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement meublé de 2 pièces de 37,12 m². Il est composé comme suit : une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cet appartement.

Il est situé au 2ème étage d'un immeuble récent et de très bon standing. Il est en excellent état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Juvisy (lignes D et C), 12 lignes de bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un bassin de natation, trois théâtres, un conservatoire et un tennis dans les environs. Des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries et des épicerie sont aussi accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1250 €, charges comprises (100 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 2400 €. Les honoraires charge locataire sont de 482.56 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

37.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



