



## Maison Avranches 101 m2

AVRANCHES 50300

**295 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Avranches 101 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet,

Venez découvrir cette maison de ,plain pied de 101m<sup>2</sup> idéalement située au calme tout en étant proche des commodités.

Elle se compose d' une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie avec cheminée ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, un couloir dessert quatre chambres avec placard, une salle d'eau et WC indépendant.

Une buanderie ainsi qu'un garage attenant avec grenier complète la maison.

Combles aménageables.

Volets électriques, Chauffage au sol par pompe à chaleur

Le tout sur un terrain de 675m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail électrique.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 918€ et 1242€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

101 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2004
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-25 13:46:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 918€ et 1242€ au 01/01/2021

Photos du bien



