



## Maison Brignais T4 - 105 m2

BRIGNAIS 69530

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Maison Brignais T4 - 105 m2

À Vendre : Charmante Maison T4 à Brignais centre

Découvrez cette belle maison située en plein coeur du village de Brignais Centre, à proximité immédiate de tous les commerces. D'une superficie de 105 m<sup>2</sup>, cette maison récente vous offre des espaces de vie confortables et bien agencés.

- Caractéristiques :
- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Type : T4
- Chambres : 3 spacieuses chambres
- Jardin : Petit jardin idéal pour vos moments de détente, terrasse avec store banne.
- Garage : Un garage pour votre véhicule
- Cave : Une cave pratique pour le rangement

Cette maison allie modernité et praticité, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Sa proximité avec l'ensemble des commerces du village en fait un bien rare et très recherché.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Le prix de vente de ce bien est de 405 000€ et les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.  
Leslie NAHIM

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-08 23:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien



