

# GUY HOQUET

## Appartement 2 pièce(s) 45.07 m<sup>2</sup>

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

0155471122

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

## Appartement 2 pièce(s) 45.07 m<sup>2</sup>

Situé dans la Villa HORTENSE résidence des années 2000, Bel appartement de deux pièces entrée avec grand placard, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande chambre, salle d'eau, toilettes séparés et rangements.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Appartement proche de toutes commodités (bus 144-241 à proximité), écoles et commerces à pied (boulangerie, boucherie, pharmacie, fleuriste et superette)

Proche du nouvel éco-quartier de l'Arsenal et de la future gare de métro L15.

45.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-04-09 04:07:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	207 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---