



Maison Caen

CAEN 14000

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Caen

NOUVEAUTE - Calvados (14) - CAEN

Votre Agence Guy Hoquet Caen Nord vous propose à la vente cette maison de 4 pièces principales sur sous-sol, éditée dans les années 60 sur 395m² de terrain, non loin du cimetière Saint-Gabriel.

Possibilité d'aménager le sous-sol.

Petite dépendance dans le jardin.

Idéal première acquisition ou investissement locatif.

Fenêtre PVC double vitrage, volets roulants, chauffage électrique.

Taxe foncière : 1195€

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495 - EI

Agent commercial immatriculé 902529114 au Rsac de Caen

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

50 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-01 07:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



