



## Maison à vendre à Péronne (80200).

PERONNE 80200

**113 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à Péronne (80200).

FERMETTE A VENDRE comprenant une maison aux volumes généreux : Cuisine meublée, Salle d'eau Séjour, 2/3 Chambres et Grenier à aménager.

Dépendances type anciennes étables avec étage, Garage.

Le terrain s'étend sur une surface d'environ 1600 m<sup>2</sup>.

Au calme et sans vis à vis, cette propriété est une construction demandant à être remise aux goûts du jour !

Son prix est fixé à 113 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Référence de cette annonce : 5382

124 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-26 21:20:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4220€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien









