



## Appartement 3 pièces

COURBEVOIE 92400

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 3 pièces

EXCLUSIVITE. Courbevoie COEUR DE VILLE, à proximité immédiate des commerces et de la Gare, à 10 min à pied de La Défense, dans une copropriété à taille humaine, récemment ravalée, au calme, nous vous proposons un charmant Duplex au dernier étage. Vous profiterez d'un appartement en parfait état, de 75m2 au sol, 39m2 Loi Carrez. Ce bien dispose d'une entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée, séjour avec vue dégagée. Vous accéderez à l'étage par un élégant escalier en bois, où vous disposerez d'une grande chambre avec espace bureau et rangements, seconde chambre d'appoint/bureau complémentaire, salle de bain avec fenêtre et W.C. Une cave complète ce bien. Vous apprécierez le cachet et le charme de l'ancien, la luminosité, le calme, la localisation, appartement traversant refait avec des matériaux de qualité. Venez découvrir tous les atouts de ce bien rare en contactant votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1136.

39.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1126 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-21 12:31:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

529 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







