



EXCLUSIVITÉ 10 MIN AU SUD DE BOURGES

BOURGES 18000

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ 10 MIN AU SUD DE BOURGES

À proximité de tous commerces, écoles et bus de ville.

Propriété composé de deux maisons incluant :

1/ Une grange en pierre rénovée alliant ancien et contemporain comprenant :

- Entrée, vaste pièce à vivre avec baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine aménagée, arrière cuisine, wc.

- A l'étage : Palier, trois chambres, wc, salle d'eau, dressing.

2/ Une maison en pierre habitable à rénover comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Pièce à vivre et une deuxième pièce, wc, salle d'eau.

- A l'étage : Deux pièces à l'enfilade.

- (Possibilité de louer cette maison ou créer son activité indépendante)

- Garage.

- Cour devant et jardin bucolique derrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

175 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-25 07:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

