



## Maison sur terrain de 712 m<sup>2</sup>

VALENTON 94460

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Maison sur terrain de 712 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous présente cette maison d'environ 132 m<sup>2</sup> (sous-sol compris) sur une parcelle de 712m<sup>2</sup> dans la ville de Valenton dans le quartier des Tourelles.

Composée de 4 pièces, elle se compose de la façon suivante:

1 salon, 3 chambres, 1 cuisine et d'un sous-sol total d'environ 62 m<sup>2</sup>.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin d'exploiter au mieux le potentiel de la maison .

Cette maison se situe dans un copropriété à très faibles charges dans un quartier familiale, calme et pavillonnaire.

Proche des commodités, elle se situe à 15 minutes seulement du prochain Televel qui fonctionnel début 2025.

Venez sans tarder visiter cette maison en nous contactant au 06 08 75 07 30.

130.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









