



Studio centre ville

MONTROUGE 92120

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Studio centre ville

Proche de tous commerces, votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement de type T1 au calme de 23.86m² dans le centre ville de Montrouge. Son intérieur est composé d'une entrée, une pièce de vie de 10.70m², d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec fenêtre et des WC séparés.

L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité et le chauffage est individuel. Pour une solution de rangement en plus, l'appartement possède une cave. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage.

Il est situé au deuxième d'un immeuble de cinq étages. Un intérieur attendant d'être rafraîchi. Cet appartement se situe à 7 minutes de la station Mairie de Montrouge . Il y a un arrêt de bus à quatre minutes du bien. Des restaurants, des commerces sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 177 000 €. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 25 lots et avec pour ce lot 696 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet .

23.86 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 49 |
| Charges annuelles (ALUR) | 696 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-02 04:05:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 642 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

