



VENTE : appartement 2 pièces vue mer (50 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

330 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

VENTE : appartement 2 pièces vue mer (50 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - VUE MER

En vente : votre agence Guy Hoquet ROYAN est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 49,7 m² à ROYAN (17200).

Cet appartement, exposé sud-ouest, bénéficie d'une vue mer panoramique. Il est situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence situé en première ligne face à la plage de la Grande Conche. Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 18 m², une cuisine aménagée, une chambre de 14 m², une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est en bon état général.

Il dispose d'une cave de 3,2 m² et d'une loggia ouverte. La résidence dispose d'un parking collectif.

Cet appartement se trouve à 300 m des commerces du centre-ville et 500 m de la gare multimodale. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. Quant à la plage, vous n'aurez qu'à traverser la rue.

Son prix de vente est de 350 000 €. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 46 lots, sans procédure en cours et avec 2 430 € de charges annuelles pour ce lot (incluant le chauffage et l'eau froide).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées G (442 kWh/m²/an) et E (58 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1

220 € et 1 700 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

49.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	820 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	2430.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.71 m ²
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-28 08:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	442 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

