



## Maison Saint Pierre La Noue

SAINT PIERRE LA NOUE 17700

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## Maison Saint Pierre La Noue

Exclusivité - Saint Pierre La Noue - Beau potentielle pour cette Maison se composant d'une entrée sur cuisine, séjour, salle d'eau, WC, 2 chambres.

Egalement dépendance dans la continuité de la maison permettant d'agrandir ou de créer un second logement. Une cour complète ce bien.

Idéal Primo accédant ou investisseur.

Division en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

1124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







