



## Appartement Grenoble 10.93 m2

GRENOBLE 38000

**340 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 29 € TTC.

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement Grenoble 10.93 m2

GRENOBLE HYPER CENTRE / 25 Cours Berriat

Agréable Studette meublée (chambre d'étudiant) de 11m2 habitables (12.8m2 au sol) entièrement refait à neuf situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur (pas besoin d'abonnement à la salle de sport!) d'un immeuble ancien bien tenu.

Il comprend une entrée pièce de vie de 8.7m2 (lit une place et meubles de rangement) et kitchenette aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un micro-ondes et d'un réfrigérateur congélateur top donnant sur cour intérieure au calme, une Salle d'eau avec douche, lavabo, toilettes.

Le chauffage est individuel électrique (radiateur neuf). Double vitrage PVC neuf avec volet roulant électrique.

A proximité immédiate de l'hyper centre ville (Victor Hugo et alsace Lorraine), des transports en communs tramways (A et B alsace Lorraine ou Victor Hugo, ligne E), accès rapide à la faculté de médecine ou domaine universitaire. Toutes commodités à pied (commerces...).

Loyer mensuel : 340 € Charges Copropriété Comprises

Abonnements et Consommations Eau/Électricité à la charge du locataire.

Dépôt de Garantie : 680 € / Honoraires Location charge locataire : 99,11 € TTC (dont État des lieux 29.15 € TTC)

Nouveau DPE - CLASSE ÉNERGIE : E. Classe Climatique : B  
Fourchette de consommation comprise entre 326 et 440 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Disponible dès le 6 mai 2024 / VISITES SUR RDV après constitution d'un dossier de candidature complet

10.93 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dépôt de garantie	680 €
Surface séjour	8.67 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



