



## CLAMART

CLAMART 92140

777 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

0146447561

## CLAMART

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans un quartier calme de CLAMART (92140), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces au calme de 130 m<sup>2</sup> habitable. Elle est composée d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée équipée, quatre chambres dont 2 en rez-de-chaussée, d'une salle de bains et d'une salle d'eau et deux toilettes.

Un jardin de 220 m<sup>2</sup> confère à cette maison un supplément d'espace appréciable. Le plus de la maison, une dépendance de 23.42 m<sup>2</sup>.

L'intérieur de la maison est en très bon état. Pour les véhicules, elle dispose de trois places de parking.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-05-20 04:38:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

## Photos du bien





