



## A LOUER MAISON PLEURS

PLEURS 51230

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 515 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## A LOUER MAISON PLEURS

Maison d'habitation entièrement rénovée offrant entrée sur salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier, 1 chambre, salle d'eau avec W.C, toilettes. A l'étage : palier desservant 3 chambres, dressing, salle d'eau avec W.C, toilettes.

Cave. Double Garages. Chauffage pompe à chaleur

Jardin clos.

Libre de suite

Logement conventionné par l'ANAH - profil recherché couple avec deux enfants + CDI

148.55 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	830 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-06-28 01:30:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien





