



Ensemble immobilier (T4 + T1) avec jardin privatif + caves

VIENNE 38200

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Ensemble immobilier (T4 + T1) avec jardin privatif + caves

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un ensemble immobilier sur Vienne centre, à 5min a pieds de la gare SNCF.

Cet ensemble de 117,76 m² Carrez se compose:

- au 1er étage: d'un appartement T1 de 33,87 m² Carrez
- au 2ème étage d'un appartement T4 de 83,89 m² Carrez avec accès à une terrasse et un jardin privatif d'environ 1000m²
- deux caves

Vous serez séduit par son immense jardin en terrasses à deux pas du centre-ville de Vienne.

Les deux logements sont à rénover.

Le chauffage est individuel au gaz de ville (chaudière 2020). Les fenêtres sont en bois double vitrage.

Plus d'informations: Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anisgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

117.76 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Quote part de charges	500
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



