



## Appartement Calais 2 pièce(s)

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement Calais 2 pièce(s)

APPARTEMENT MEUBLE EN RESIDENCE A LOUER RAPIDEMENT

Appartement T2 situé en plein coeur du Centre Ville de Calais:

- Immeuble avec ascenseur , parfaitement entretenu
- Appartement de 48m<sup>2</sup> entièrement meublé et refait à neuf
- Salon/séjour avec balcon
- Salle de bains avec baignoire
- Espace nuit avec literie et dressing

Il est proposé au prix de 560€ par mois (Charges de copropriété comprises)

Honoraires d'agence dont état des lieux: 427.50€

DPE C 166 kWh/m<sup>2</sup> par an GES A5

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter au 0321196060

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 528€ et 714€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



