



## STUDIO - PORT DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE**0231899191**

## STUDIO - PORT DEAUVILLE

APPARTEMENT COUP DE COEUR : Sur le PORT de DEAUVILLE, aux MARINAS, au cinquième étage avec ASCENSEUR, ravissant STUDIO de 25m<sup>2</sup> avec LOGGIA comprenant :

Une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle pièce de vie ensoleillée ouvrant sur une LOGGIA avec une magnifique VUE sur le PORT et une échappée sur la MER , une salle de douches et un WC séparé.

Vous serez immédiatement séduits par cet appartement décoré avec goût ainsi que par son emplacement recherché sur le port de DEAUVILLE.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou planifier votre votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

25.18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	chauffage , eau chaude , eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1969 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-19 04:04:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



