



Appartement Auxerre 3 pièce(s) 74 m2

AUXERRE 89000

124 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 3 pièce(s) 74 m2

Appartement situé dans une résidence au calme et aux portes du centre-ville. Venez profiter des ballades le long de l'Yonne et de son parc.

Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une pièce de vie donnant sur balcon, deux chambres, une salle d'eau et WC.

De plus, vous disposez d'une cave et d'une place de parking.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

200

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-23 10:07:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



