



Montboucons, appartement 104 m²

BESANCON 25000

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218,18 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Montboucons, appartement 104 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement en rez-de-jardin d'une maison récente quartier des Montboucons, rue Mathias Ullmann.

Il comprend une entrée, une cuisine à aménager, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC ; la terrasse est accessible depuis la cuisine, l'une des chambres et la pièce de vie. 2 places de parking.

Les charges comprennent le chauffage, l'électricité, l'eau chaude et froide, et l'enlèvement des ordures ménagères.

Loyer mensuel 990 € dont 190 € de provisions pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 800 €. Honoraires à la charge du locataire : 800 € dont 581,82 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 218,18 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le 10 juillet.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence HAK-RDC.

104 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

-1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-21 04:19:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien



