



## À vendre - locaux de 81 m<sup>2</sup> à Saint-Max

SAINT MAX 54130

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre - locaux de 81 m<sup>2</sup> à Saint-Max

Vous recherchez un emplacement pour votre activité?

Contactez nous!

Ce local de 96m<sup>2</sup> très bien situé sur le secteur de Saint-Max avec une bonne visibilité. Il vous offre plusieurs possibilités pour l'installation d'activités professionnelles variées + un garage (hauteur 3,35m) Le petit plus, un petit extérieur avec panneau publicitaire générant un revenu annuel.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* la gare TGV de Nancy \* les gares de Jarville-la-Malgrange, de Champigneulles et de Laneuveville-devant-Nancy \*

Vous êtes intéressés par ces locaux et désirez plus d'informations ? Nos équipes sont à votre écoute pour mettre en place votre projet immobilier.

**96 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété      Oui

Nb Lots Copropriété      5

Charges annuelles (ALUR)	60 €
--------------------------	------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



